



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-III.6740.4.3.2015.JW

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 08 maja 2015 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 5/2015 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 31 stycznia 2015 roku**, który wpłynął do Organu w dniu 9 lutego 2015 roku, zmieniony w dniach 19 lutego 2015 roku i 17 marca 2015 roku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez Pana Piotra Tomczaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczak sp.j. we Włocławku, przy ul. Maślanej 8/10, działającego w imieniu Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie

publicznej drogi gminnej, klasy D – łącznika od ulicy Okopowej do ulicy

Wąskiej, od km 0+000 do km 0+165, w ramach przedsięwzięcia pn.:

"Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 2"

oraz

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji

podział nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1) i działki nie objęte podziałem (l.p. 2- 15), tzn. przeznaczone pod inwestycję drogową

na rzecz

Prezydenta Miasta Płocka

zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego, ruchu rowerowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni z placem do zawracania o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę jednostronnego chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego wraz z wycinką drzew i krzewów,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej NN kolidującej z projektowanym układem drogowym,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami (w granicach pasa drogowego),
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w granicach pasa drogowego),
- przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (w granicach pasa drogowego),

Nowo projektowana droga, została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa techniczna: D,
- obciążenie, kategoria ruchu: KR2,
- długość 165,00 m,
- szerokość jezdni 5,0m (dwa pasy ruchu po 2,50m każdy),
- poszerzenie jezdni na łuku – 2*1,00m,
- spadkiem poprzecznym – daszkowym 2,0%,
- chodniki z kostki betonowej betonowej o szerokości 2,0m i spadkiem poprzecznym – jednostronnym 2,0%,
- opaski o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szerokości 0,5m i spadkiem poprzecznym – jednostronnym 2,0%,
- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szerokości dostosowanej do istniejących połączonych z nawierzchnią jezdni poprzez fazowanie 1:1,

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 460 tekst jednolity).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

1.1. projektowana droga publiczna, jest drogą klasy D (dojazdowa) i będzie posiadała powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;

1.2. przedmiotowa ulica jest drogą gminną i będzie posiadała powiązania z:

- ulicą Okopową, która jest publiczną drogą gminną klasy D,
- projektowana droga gminna nie jest przejezdna, koniec zakresu łącznika wyznacza granica działki nr 1547/2.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:

- organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją

Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I.6220.51.2014.ER z dnia 16 września 2014 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn.: "budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą techniczną na osiedlu Radziwie (ulice: Sołdka, Teligi oraz połączenia do ul. Zielonej, Kapitańska, Kotwiczna, Marynarska, Szkutnicza, Okopowa oraz połączenie ulicy Okopowej z ul. Wąską",

- inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- 3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- 5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej **miasta Płocka**:

a) działka o numerach ewidencyjnych gruntów: **1536/1 - obręb ewidencyjny Nr 12 – Radziwie** - ulega podziałowi;

- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **1536/3** (powstała w wyniku podziału działki numer 1536/1) - **obrab ewidencyjny Nr 12 – Radziwie** – po podziale, przeznaczona pod drogę;
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **1536/4** (powstała w wyniku podziału

działki numer 1536/1), - **obręb ewidencyjny Nr 12 – Radziwie** – po podziale, znajdująca się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostaje we władaniu dotychczasowych właścicieli;

- 5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.
- 5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnych mapach w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera odpowiednio: **załącznik nr 1** do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami).

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

- 7.1. Nieruchomość oznaczona według katastru nieruchomości jako działka o numerze ewidencyjnym gruntów: **1536/3** (powstała w wyniku podziału działki numer 1536/1) - **obręb ewidencyjny Nr 12 – Radziwie**, z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 7.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

w zakresie budowy publicznej drogi gminnej, klasy D – łącznika od ulicy Okopowej do ulicy Wąskiej, od km 0+000 do km 0+165, w ramach przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 2" na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 1536/2, 1536/3 (powstała w wyniku podziału działki 1536/1), 1537, 1539/2, 1542, 1543, 1544/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1558/1, - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy, oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 1629, 1520, 1559, 1549/2, 1549/3, 1580/2, 3105/2, - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.**

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

którego projekt budowlany sporządzili:

branża drogowa projektant:	Piotr Tomczak	uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0013/04,
branża drogowa sprawdzający:	Mariusz Andler	uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0009/01,
branża elektryczna projektant:	Roman Durma	uprawnienia budowlane nr 30/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/7236/01,

Grzegorz Dąbrowski
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

branża elektryczna sprawdzający:	Jerzy Kopczyński	uprawnienia budowlane nr 35/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/4140/02,
branża sanitarna projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane nr WA-68/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1700/02,
branża sanitarna sprawdzający:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1150/02.

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- d) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
- k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
- l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na

- gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
- n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:** nie ustala się.
- 5) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 6) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** zgodnie z projektem budowlanym.
- 7) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się,
- 8) **Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** zgodnie z projektem budowlanym.
- 9) **Pozwolenie na użytkowanie:**
Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 10) **Odpowiedzialność w budownictwie:**
Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- 11) **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **1536/2, 1536/3** (powstała w wyniku podziału działki 1536/1), **1537, 1539/2, 1542, 1543, 1544/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1558/1**, - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy**, oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: **1629, 1520, 1559, 1549/2, 1549/3, 1580/2, 3105/2**, - w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi**, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi, reprezentowany przez Pana Piotra Tomczaka, prowadzącego działalność

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczak sp.j. we Włocławku, przy ul. Maślanej 8/10, działającego na mocy pełnomocnictwa Gminy Płock, 09-400 Płock Stary Rynek 1, złożył w dniu 31 stycznia 2015 roku, który wpłynął do Organu w dniu 9 lutego 2015 roku, zmieniony w dniach 19 lutego 2015 roku i 17 marca 2015 roku, wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznej drogi gminnej, klasy D – łącznika od ulicy Okopowej do ulicy Wąskiej, od km 0+000 do km 0+165, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 2”.

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego;
2. opinię właściwego samorządu powiatowego i gminnego - Prezydenta Miasta Płocka
3. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
4. opinię Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku,
5. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
6. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
7. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
8. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
9. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 18 marca 2015 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 18 marca 2015 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 8 marca 2015 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I.6220.51.2014.ER z dnia 16 września 2014 roku.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- TOM I – projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym zawierającym branżę: drogową;
- TOM II – projekt budowlany zawierający branżę: elektryczną (przebudowę sieci elektroenergetycznej);
- TOM III – projekt budowlany zawierający branżę: elektryczną (przebudowę oświetlenia ulicznego);
- TOM IV – projekt budowlany zawierający branżę: sanitarną (budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz przebudowę przyłączy wodociągowych z likwidacją wyłączoną z eksploatacji sieci wodociągowej);
- TOM V – projekt budowlany zawierający branżę: sanitarną (sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami);
- TOM VI – informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- TOM VII – projekt geotechniczny i dokumentacja badań podłoża gruntowego.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie budowie publicznej drogi gminnej, klasy D – łącznika od ulicy Okopowej do ulicy Wąskiej, od km 0+000 do km 0+165, w ramach przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą na osiedlu Radziwie – etap 2" jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z sentencją decyzji.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami), tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz D. Iwola
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji i linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock, 09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowana przez
Piotr Tomczak MBZ
87-800 Włocławek
ul. Maślana 8/10
2. Wydział Geodezji
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m,
3. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy
w/m
4. Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy
w/m
5. Wydział Geodezji + mapy z projektowanym podziałem nieruchomości - 2 egz.
w/m
6. Pozostałe strony postępowania administracyjnego
wg zawiadomienia o wydaniu decyzji i w drodze obwieszczenia
7. WRM-IV a/a

Do wiadomości:

8. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock ul. Bielska 9/11
9. Wodociągi Płockie Sp. z o. o.,
09-402 Płock, ul. Harc. A. Gradowskiego 11
10. Wydział Inwestycji i Remontów
w/m
11. Wydział Kształtowania Środowiska
w/m
12. Wydział Skarbu i Budżetu
w/m
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwółta
Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Na podstawie art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014, poz. 1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

08.05.2015³

PODINSPEKTOR

Monika Witkowska

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 11.06.2015
Poświadczenie wydano w dniu: 15.06.2015

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwółta
Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr 2
do decyzji Nr 5/2015 z dnia 08 maja 2015 roku
znak: WRM-IV.6740.4.3.2015.JW
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
polegającej na na budowie publicznej drogi gminnej, klasy D – łącznika
od ulicy Okopowej do ulicy Wąskiej, od km 0+000 do km 0+165,
w ramach przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic wraz z brakującą infrastrukturą
na osiedlu Radziwie – etap 2".

Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1) i działki nie objęte podziałem (l.p. 2÷15) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga. **Działki usytuowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock.**

L. p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	1536/1	0,1103	1536/3	0,0260	1536/4	0,0843
2.	1536/2	0,0116				
3.	1537	0,0387				
4.	1539/2	0,0019				
5.	1542	0,0277				
6.	1543	0,0253				
7.	1544/2	0,0520				
8.	1544/3	0,0089				
9.	1545/1	0,0361				
10.	1545/2	0,0059				
11.	1546/1	0,0427				
12.	1546/2	0,0068				
13.	1547/1	0,0160				
14.	1547/2	0,0021				
15.	1558/1	0,0147				

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, Stary Rynek 1

-14-

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwora
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1: 500

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM					Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE			
Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni w ha
G 1291	1536/1				K.W. Nr PL1P/00090864/6	1536/3	dr		0,0260
								Razem:	0,0260
						1536/4	B		0,0843
								Razem:	0,0843
								Ogółem	0,1103
		B		0,1103					
		Ogółem:		0,1103					

Słownie ogółem: jeden tysiąc sto trzy metry kwadratowe powierzchni.

Sporządzono wg stanu z 2014 r.

Uwaga: Działka nr 1536/3 przeznaczona pod połączenie ulicy Okopowej z ulicą Wąską.

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów.

Projekt podziału wykonano w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”, Dz. U. Nr 193 z 2008r poz. 1194.

MIARBUD
Wojciech Stippa
ul. Toruńska 89B/63
87-800 WŁOCŁAWEK

Mapę wykonał: Wojciech Stippa
Nr upr. zaw.2837 (zakresie 1;2;4;5;)

GEODETA

mgr Wojciech Stippa
upr. nr 2837

WGD-I-RZ.6640.967.2014

Księga robót nr 12/2014

Włocławek 24-10-2014r.

